

## PROGRAMAÇÃO

**QUINTA-FEIRA, 06 DE OUTUBRO DE 2011**

**07h30 - 08h30 - CREDENCIAMENTO**

**08h30 - 09h00**

**Auditório 1** - Comunidades Planejadas: A importância de entender o nicho de mercado para aproveitar uma nova tendência.

- Felipe Cavalcante, Presidente do Conselho de Administração - Associação para o Desenvolvimento Imobiliário e Turístico do Brasil (ADIT Brasil)

**09h00 - 10h30**

**Auditório 1** - O que nos ensina a experiência brasileira de desenvolvimento de Comunidades Planejadas?

*Painelistas:*

- Luiz Henrique Valverde, Diretor de Incorporação Imobiliária - Odebrecht
- Luiz Augusto Almeida, Diretor Superintendente - Sobloco Construtora S/A
- César Refosco, Diretor de Produtos Imobiliários - Jurerê Internacional

*Moderador:*

- Paula Peixoto, Gerente de Urbanismo - Iron House

**10h30 - 11h00 - COFFEE BREAK**

**Patrocínio:**

*\*programação sujeita a alteração.*





1º Seminário

## Comunidades Planejadas

A Experiência Brasileira no Desenvolvimento de Bairros e Resorts Planejados

**11h00 - 12h10**

**Auditório 01** - Perspectiva do setor de loteamentos no Brasil.

*Painelistas:*

- Sergio Guimarães Pereira, Diretor - Vallor Urbano
- Caio Portugal, Presidente - Associação das Empresas de Loteamento e desenvolvimento Urbano (AELO)
- Ciro Schmeil, COO - Scopel Desenvolvimento Urbano S.A
- Sergio Villas-Boas, Presidente - Cipasa Urbanismo

*Moderador:*

- Ayrton Aguiar, Diretor - AGC Gestão Imobiliária

**Auditório 02** - O papel do master developer na criação de lotes urbanizados e no investimento e gestão de longo prazo da infraestrutura, espaços comerciais, manutenção e marketing do empreendimento.

*Painelistas:*

- Franklin Mira, Diretor Comercial e Marketing - Odebrecht Realizações Imobiliárias
- Rosanna Zraick, Diretora de Desenvolvimento de Negócios - Iron House
- Wagner Luiz de Mello, Diretor - Spel - Pólo Pitangui

*Moderador:*

- Felipe Cavalcante, Presidente do Conselho de Administração Associação para o Desenvolvimento Imobiliário e Turístico do Brasil (ADIT Brasil)

**Patrocínio:**

*\*programação sujeita a alteração.*



Galeria Leonardo da Vinci - Rua Durval Guimarães, 1217, sala: 204 | 204 A | Ponta Verde | Maceió | Alagoas | Brasil | CEP: 57035-060



1º Seminário

## Comunidades Planejadas

A Experiência Brasileira no Desenvolvimento de Bairros e Resorts Planejados

**12h10 - 13h10**

**Auditório 01** - Como maximizar as sinergias entre os componentes imobiliários e turísticos de um resort integrado?

*Painelistas:*

- Alejandro Moreno, Diretor - Resort Condominiums International (RCI Brasil)
- Javier Trinidad, Diretor de Promoções - Iberostate Praia do Forte
- Nuno Constantino, Diretor - Neoturis/CBRE

*Moderador: Carlos Alberto Campilongo, Diretor, Praia Grande Construtora Ltda.*

**Auditório 02** - Construindo cidades sustentáveis: o papel da iniciativa privada.

*Painelistas:*

- Thomaz Assumpção, Presidente - Urban Systems
- Valério Gomes, Presidente - Cidade Pedra Branca
- José Carlos Martins, Vice-presidente - Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC)

*Moderador:*

- Ricardo Valls, Sócio Administrador - IMOBISUL Investimentos Imobiliários

**13h10 - 14h10 - ALMOÇO**

**Patrocínio:**

*\*programação sujeita a alteração.*



Galeria Leonardo da Vinci - Rua Durval Guimarães, 1217, sala: 204 | 204 A | Ponta Verde | Maceió |  
Alagoas | Brasil | CEP: 57035-060



1º Seminário

## Comunidades Planejadas

A Experiência Brasileira no Desenvolvimento de Bairros e Resorts Planejados

**14h10 - 15h00**

**Auditório 01** - Tendências urbanísticas no desenvolvimento de comunidades planejadas.

Soluções, especificações e padrões para os espaços públicos.

*Painelistas:*

- Jorge Arraes, Presidente - Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (CDURP)
- Maria Elisa Mercer, Gerente de Projetos - DPZ | Architects and Town Planners

*Moderador:*

- Ivo Szterling, Diretor de Urbanismo - Cipasa Urbanismo

**Auditório 02** - Qual o papel dos diversos tipos de âncoras para empreendimentos imobiliários e turísticos em função do público-alvo?

*Painelistas:*

- Diogo Canteras, Diretor Presidente - Hotel Invest - Canteras e Associados
- Jason Straka, Chief Designer - Hurdzan/Fry Environmental Golf Design
- José Romeu Ferraz Neto, Presidente - Txai Resort

*Moderador:*

- Irineu Guimarães, Diretor Comercial - Beach Land Development (BLD Brasil)

**Patrocínio:**

*\*programação sujeita a alteração.*



Galeria Leonardo da Vinci - Rua Durval Guimarães, 1217, sala: 204 | 204 A | Ponta Verde | Maceió |  
Alagoas | Brasil | CEP: 57035-060



1º Seminário

## Comunidades Planejadas

A Experiência Brasileira no Desenvolvimento de Bairros e Resorts Planejados

**15h00 - 15h50**

**Auditório 01** - A tendência no mercado consumidor de lotes urbanizados e residências unifamiliares.

*Painelistas:*

- Marcos Araújo, Presidente – Datastore
- Paulo Toledo, Diretor – CIA Inteligência e Coordenação

*Moderador:*

- Saulo Militão, Presidente - Terrabrasilis

**Auditório 02** - Como desenvolver resorts integrados distantes de grandes centros urbanos e de destinos turísticos consolidados?

*Painelistas:*

- Caio Calfat, Diretor - Caio Calfat Consultoria
- Luis Valdés, Diretor para a Divisão Turismo & Lazer - Europraxis
- Nilson Nóbrega, Diretor - Prima Empreendimentos

*Moderador:*

- Maria Carolina Pinheiro, Gerente de Novos Negócios - Resort Condominius International (RCI Brasil)

**15h50 - 16h20 – COFFEE BREAK**

**Patrocínio:**

*\*programação sujeita a alteração.*



Galeria Leonardo da Vinci - Rua Durval Guimarães, 1217, sala: 204 | 204 A | Ponta Verde | Maceió | Alagoas | Brasil | CEP: 57035-060



1º Seminário

## Comunidades Planejadas

A Experiência Brasileira no Desenvolvimento de Bairros e Resorts Planejados

**16h20 - 17h10**

**Auditório 01** - Formatos e precauções jurídicas na implantação de empreendimentos de longo prazo e uso misto.

*Painelistas:*

- Carlos Antonio Onofre, Diretor - Machado Meyer Sendacz e Opice Adv.
- Rita Martins, Diretora - Rita Martins & Advogados
- Aldemar Mota, Diretor - Motta & Soares Advogados Associados

*Moderador: a definir*

**Auditório 02** - Funding para bairros e resorts planejados. Quais as alternativas e o apetite dos investidores?

*Painelistas:*

- Claudio Borges Casemiro, Diretor de Crédito - Bradesco
- Valdery Albuquerque - Banco Fator

*Moderador:*

- Hermano Carvalho, Diretor do Departamento de Financiamento e Promoção de Investimentos – Ministério do Turismo (MTUR)

**Patrocínio:**

*\*programação sujeita a alteração.*



Galeria Leonardo da Vinci - Rua Durval Guimarães, 1217, sala: 204 | 204 A | Ponta Verde | Maceió | Alagoas | Brasil | CEP: 57035-060



1º Seminário

## Comunidades Planejadas

A Experiência Brasileira no Desenvolvimento de Bairros e Resorts Planejados

**17h10 - 18h00**

**Auditório 01** - Os desafios do licenciamento ambiental de empreendimentos de grande porte: o que a experiência ensina?

*Painelistas:*

- Ivon Pires, Sócio Diretor - Pires Advogados & Consultores
- Artur Parkinson, Sócio Diretor - Parkinson Empreendimentos Imobiliários
- Romulo Soares, Diretor - Albuquerque Pinto Advogados

*Moderador:*

- José Antonio de Lucas Simon, Vice-presidente - Associação para o Desenvolvimento Imobiliário e Turístico do Brasil (ADIT Brasil)

**Auditório 02** - As particularidades do gerenciamento de empreendimentos imobiliários e turísticos e de uso misto.

*Painelistas:*

- Amilcar Mielmiczuk, Diretor de Desenvolvimento - Vert Hotéis
- Fernando Garneiro, Presidente - Brasil Invest

*Moderador:*

- Ernesto São Thiago, Diretor de Turismo - Associação Comercial e Industrial de Santa Catarina (ACIF)

**18h00 – ENCERRAMENTO DAS ATIVIDADES**

**Patrocínio:**

*\*programação sujeita a alteração.*



Galeria Leonardo da Vinci - Rua Durval Guimarães, 1217, sala: 204 | 204 A | Ponta Verde | Maceió |  
Alagoas | Brasil | CEP: 57035-060

### SEXTA-FEIRA, 07 DE OUTUBRO DE 2011

Como uma das atividades complementares do Seminário Comunidades Planejadas, a ADIT Brasil realizará uma visita técnica que terá como objetivo de gerar networking e a oportunidade de conhecer na prática todos os assuntos discutidos no dia anterior.

08h00 – Concentração no saguão do hotel Il Campanário

08h30 - Saída para visita técnica no Complexo Jurerê Internacional

10h30 – Saída do Jurerê Internacional para o Empreendimento Cidade Pedra Branca

11h15 – Chegada a Cidade Pedra Branca

13h00 – Saída Cidade Pedra Branca com destino a Tropilla Grill Churrascaria

13h10 – Almoço por adesão no Tropilla Grill Churrascaria

15h00 – Retorno ao Jurerê Internacional

#### IMPORTANTE:

- 1) O acesso a visita técnica se dará através do uso do crachá;
- 2) O Almoço será realizado na **Tropilla Grill Churrascaria** (Rua Cassol, 850 São José/SC - Próximo shopping mundo car) com o custo de R\$ 45,00 por pessoa ( buffet) + 10% taxa de serviço, bebidas e sobremesas a parte. Vale lembrar que o pagamento desse almoço (seu consumo) deve ser efetuado diretamente no local;
- 3) Caso necessite de serviço de transporte para deslocamento segue contato da empresa de táxi: (48) 3204.6009;
- 4) Informamos que o traje para visita técnica é casual;

Patrocínio:

*\*programação sujeita a alteração.*

